



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

## AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

N. 128

DEL 03/05/2023

## DETERMINAZIONE

N. 860

DEL 03/05/2023

**OGGETTO:** "Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui al D.L. n. 59/2021 convertito, con modificazioni, dalla n. 101/2021. Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore. Affidamento diretto ex art. 1 c. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. dell'esecuzione di n. 2 carotaggi geoarcheologici. Approvazione atti della R.D.O./T.D. MEPA n. 3540282/2023 e affidamento alla società GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE (C.F.: 06182100633 - Part. IVA: 03300830654). CIG: 97883978BB - CUP: H48I21002270001.

## IL RESPONSABILE

VISTI gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione.”;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 124 del 27/12/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 – Relazione previsionale e programmatica 2023/2025 – Bilancio di previsione del triennio 2023/2025 – Esame ed approvazione”;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Carmine Siani (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**DATO ATTO** dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

**DARE ATTO, ALTRESÌ** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**DATO ATTO** della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**VISTO** il decreto sindacale n. 31 del 31/03/2023 di nomina a Responsabile AREA LL.PP. E MANUTENZIONE;

**PREMESSO** che:

- il **D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101**, recante le "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "**Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- il **D.P.C.M. del 15 settembre 2021** all'art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, la Regione Campania risulta assegnataria di €. 295.555.121,25, per l'attuazione del programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- in esito all'avviso regionale di cui al **D.D. 106/2021**, è stata approvata la graduatoria allegata al **D.D. 2 del 14/01/2022 Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica**" - DGR 340/2021 e con il **D.D. n. 19 del 25/02/2022** è stato approvato il "**Piano degli interventi da finanziare nell'ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica del Fondo Complementare al PNRR**", a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal citato D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- in virtù del suddetto **D.D. n. 19 del 25/02/2022**, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03, sono risultati ammessi a finanziamento i seguenti interventi proposti dal Comune di Nocera Superiore:
  - 1) "**Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli – CUP: H48I21002270001**" per un importo di €. **3.549.600,00**;
  - 2) "**Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà - CUP: H48I21002280001**" per un finanziamento di €. **1.449.323,40**;
- le risorse assegnate a favore dei Comuni beneficiari di cui all'allegato A del D.D. n. 19 del 25 febbraio 2022 è pari all'importo complessivo di euro 210.555.121,25;
- l'art.4, comma 2 lett. a) del DPCM 15 settembre 2021 stabilisce che le regioni procederanno

all'erogazione del 15% del finanziamento assegnato ai soggetti attuatori entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione del Piano degli interventi ammessi a finanziamento;

- la Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03 con **D.D. n. 57 del 11/05/2022** ha decretato di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022;
- con **Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 1191 del 30/06/2022** è stato affidato l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto alla società **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** con sede legale in Cicciano (NA);
- con **Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1302 del 22/07/2022** è stato disposto di procedere all'affidamento dei servizi di archeologia inerenti la redazione della relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (per la procedura di cui all'art. 25, c. 1. del D.Lgs. 50/2016 - fase prodromica e valutazione del rischio) relativa a all'intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore della **dott.ssa Teresa Virtuoso** con studio in Cava de' Tirreni (SA);
- la documentazione redatta dalla dott.ssa Teresa Virtuoso è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 18/08/2022 con il n. 0022168;
- la documentazione progettuale redatta dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 30/08/2022 con il n. 0023275. Detto progetto, su richiesta del RUP arch. Giovanni Giannattasio e del Responsabile di Area, è stato revisionato ed integrato dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. che ha trasmesso la documentazione progettuale opportunamente integrata e revisionata che è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 29/09/2022 con il n. 0026712;
- il responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore, con nota **prot. n. 24167 del 07/09/2022**, ha indetto Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 co. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima Legge, con il fine di acquisire preventivamente le condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'intervento in oggetto;
- la Conferenza si è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona e sono stati acquisiti i seguenti i seguenti pareri:

Soggetto				Osservazioni/Condizioni	Riferimento Documentale
	Favorevole	Contrario	Non Competenza		
Area Urbanistica-SUAP del Comune di Nocera Superiore	X			Nessuna	Parere prot. n. 25839 del 22/09/2022
MiC - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio	X			<i>“..... autorizza i lavori relativi agli alloggi, ritenendo, tuttavia necessario, l'esecuzione di saggi archeologici stratigrafici nelle aree pubbliche esterne oggetto di riqualificazione, che</i>	Parere prot. n. 0020954-P del 28/09/2022

per le province di Salerno e Avellino				<i>consentano di verificare la compatibilità dell'opera con le eventuali presenze archeologiche. La progettazione delle opere delle aree esterne agli alloggi sono subordinate agli esiti delle indagini archeologiche."</i>	
---------------------------------------	--	--	--	--	--

- con **verbale prot. n. 26465 del 28/09/2022** il RUP, arch. Giovanni Giannattasio, ha dichiarato concluso il procedimento di Conferenza di servizi preliminare indetta ai sensi dell'art. 14 co. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento di approvazione del PFTE in oggetto;
- per il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE):
  - l'ing. Gianluca Totoli, in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore nonché di verificatore, ha redatto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, il verbale con il rapporto conclusivo di verifica prot. n. 26799 del 29/09/2022;
  - l'arch. Giovanni Giannattasio, in qualità di RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il verbale di validazione prot. n. 26831 del 30/09/2022;
- con **Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1692 del 30/09/2022** è stato disposto di approvare il verbale di validazione prot. n. 26831 del 30/09/2022;
- la **Giunta Comunale con atto n. 361 del 30/09/2022** ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e relativo all'**Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore CUP: H48I21002270001**, costituito da un PROGETTO GENERALE e da un PROGETTO 1° LOTTO FUNZIONALE individuato nei limiti del contributo assegnato, con i relativi QTE;
- a seguito dell'incremento del finanziamento di cui all'art. 26, comma 7, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 (cd. Fondo per l'avvio delle opere indifferibili) la società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. ha revisionato, su richiesta del RUP arch. Giovanni Giannattasio e del Responsabile di Area ing. Gianluca Totoli, il PFTE già validato, rimodulando il QTE e correggendo alcuni errori materiali;
- la suddetta documentazione revisionata dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. è stata assunta in data 02/12/2022 al prot. n. 34461;
- per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) - PROGETTO GENERALE - assunto al prot. n. 34461/2022:
  - l'ing. Gianluca Totoli, in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore nonché di verificatore, ha redatto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, il verbale con il rapporto conclusivo di verifica prot. n. 34523 del 02/12/2022;
  - l'arch. Giovanni Giannattasio, in qualità di RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il verbale di validazione prot. n. 34525 del 02/12/2022;
- con **Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 2114 del 05/12/2022** è stato disposto di approvare il verbale di validazione prot. n. 34525 del 02/12/2022;
- la **Giunta Comunale con atto n. 445 del 05/12/2022** ha deliberato **di approvare**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e relativo all'**Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo**

*Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore CUP: H48I21002270001* con un importo complessivo di € € 4.082.040,00;

- con **Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 2159 del 07/12/2022** è stato disposto, tra l'altro:
  - **di dare avvio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, alla procedura di scelta del contraente per l'**affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore CUP: H48I21002270001**, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022**;
  - **di indire**, per la scelta del contraente, la gara per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto mediante **procedura APERTA** prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto maggiormente idonea al raggiungimento dell'obiettivo prefissato, da espletarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con **Determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 312 del 27/03/2023 (Reg. Gen.)** è stato disposto di approvare i verbali di gara, relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice, e di **aggiudicare** in maniera NON EFFICACE, *ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016, l'“Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65”* del Comune di Nocera Superiore, **in favore** della ditta **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,280 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,100 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.714.609,11**, oltre **€ 227.548,58** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 2.942.157,69**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- con **Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 678 del 28/03/2023** si è preso atto della determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 312 del 27/03/2023 (Reg. Gen.) ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento post gara opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione;

**RILEVATO** che ha assunto il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Giovanni Giannattasio** (in servizio presso il Comune di Nocera Superiore con la qualifica di Istruttore direttivo tecnico), nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con **determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 1029 del 07/06/2022** il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA** la **proposta prot. n. 12217 del 02/05/2023**, formulata dal R.U.P. – Arch. Giovanni Giannattasio ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che della suddetta proposta del R.U.P. se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto e che, quindi, la stessa è meritevole di approvazione;

**RITENUTO** di dover adottare, per quanto di competenza in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente, il presente provvedimento;

**DATO ATTO** che:

- la **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino** con il parere **prot. n. 0020954-P del 28/09/2022**, reso dalla sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), successivamente posto a base di gara, e con la successiva rettifica a detto parere di cui alla nota **prot. n. 0004255-P del 22/02/2023** ha autorizzato i lavori relativi agli alloggi ma ha subordinato la progettazione definitiva/esecutiva delle opere dell'area esterna al fabbricato all'esecuzione di **“di n. 2 carotaggi archeologici di 15 m dal piano di campagna da ubicarsi nell'area di parcheggio”**;
- per l'esecuzione dei richiesti **saggio carotaggi archeologici** è necessario avere personale qualificato (archeologo abilitato ai sensi di legge) nonché idonea strumentazione;

**ACCERTATA** l'assenza presso l'ente di personale qualificato e di idonea strumentazione necessari per eseguire i carotaggi archeologici di cui all'oggetto e che, pertanto, occorre procedere all'affidamento degli stessi ad un idoneo operatore economico;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro”*, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. n. 6729 del 07/03/2023, e successiva comunicazione prot. n. 9223 del 30/03/2023, è stato richiesto alla società **GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE** con sede legale in Scafati alla via Ludovico Sicignano n. 48 (C.F.: 06182100633 - Part. IVA: 03300830654), quale soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, un preventivo di spesa per l'esecuzione dei carotaggi geoarcheologici in oggetto;
- la suddetta società ha trasmesso il preventivo di spesa n. 22/23 del 03/04/2023, in atti al prot. n. 9785/2023, recante l'importo complessivo di € 2.774,00 (oltre I.V.A. come per legge) per l'esecuzione dei carotaggi geoarcheologici in oggetto;

**RILEVATO** che, l'importo dei carotaggi geoarcheologici da affidare, come da preventivo della società **GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE** ammonta a € **2.774,00 (oltre I.V.A. come per legge)**;

**VISTO** altresì l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell'operatività dell'art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 – non riguarda gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38”*;
- questa Stazione appaltante, in relazione all’importo dei lavori da affidare (*inferiore a 40.000 euro*), può procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione dei servizi in oggetto;

**VISTO** l’art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che - relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria - prevede l’obbligo di ricorso al MEPA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**VERIFICATO** che:

- è attivo sul MEPA il bando: *“LAVORI” - Settore merceologico: “Opere specializzate”* in cui è prevista la Categoria: *“OS 25 Scavi archeologici”* a cui è associato il CPV: *“45112450-4 - Lavori di scavo di siti archeologici”*;
- la categoria dei lavori disponibile negli strumenti messi a disposizione da CONSIP/MEPA è idonea al soddisfacimento dello specifico fabbisogno di questo ente;

**EVIDENZIATO** che:

- la società GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE con sede legale in Scafati alla via Ludovico Sicignano n. 48 (C.F.: 06182100633 - Part. IVA: 03300830654), oltre ad essere un soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è in possesso dell’**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI** n. 48757/17/00 per la categoria “OS 25” – classifica “IV-BIS” rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010 dalla SOATECH S.p.A. in data 03/05/2022;
- la suddetta società risulta essere abilitata sul portale del MEPA per il bando: *“LAVORI” - Settore merceologico: “Opere specializzate”* in cui è prevista la Categoria: *“OS 25 Scavi archeologici”* a cui è associato il CPV: *“45112450-4 - Lavori di scavo di siti archeologici”*;

**POSTO** che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all’art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data **24/04/2023** è stata trasmessa mediante MEPA la **Richiesta di Offerta RdO/TD n. 3540282** relativa all’esecuzione dei carotaggi geoarcheologici in oggetto all’operatore economico **GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE (C.F.: 06182100633 - Part. IVA: 03300830654)** fissando a base di negoziazione l’importo di **€ 2.774,00 (oltre I.V.A. come per legge)**;

**VISTA l’Offerta Economica** presentata in data **27/04/2023** tramite MEPA (cfr. RdO/TD n. 3540282) dalla **GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE** con sede legale in Scafati alla via Ludovico Sicignano n. 48 (C.F.: 06182100633 - Part. IVA: 03300830654) che ha offerto il prezzo di **€ 2.746,26 (oltre I.V.A. come per legge)** per l’**Esecuzione di n. 2 carotaggi geoarcheologici presso l’area esterna di pertinenza di Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) ubicato in via Napoli del Comune di Nocera Superiore**, corrispondente ad un ribasso percentuale del 1,000% sull’importo posto a base della

negoziiazione;

**RITENUTO** il predetto prezzo conveniente e congruo rispetto sia ai prezzi di mercato riportati nel Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania - anno 2023 sia ai tempi ridotti fissati per l'ultimazione dei lavori in oggetto (entro e non oltre 15 giorni lavorativi dalla consegna), nonché corrispondente rispetto alle necessità, agli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche dei lavori in oggetto e al prezzo indicato nella Richiesta di Offerta;

**ACCERTATO** che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati in data 27/04/2023 mediante DGUE;

**DATO ATTO** che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO**, per le ragioni espresse, di approvare gli atti della Richiesta di Offerta RdO/TD n. 3540282 del 24/04/2023 effettuata sul MEPA e, quindi, di affidare i LAVORI di esecuzione di n. 2 carotaggi geoarcheologici presso l'area esterna di pertinenza di Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) ubicato in via Napoli, relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore, alla società GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE con sede legale in Scafati alla via Ludovico Sicignano n. 48 (C.F.: 06182100633 - Part. IVA: 03300830654) per l'importo di € 2.746,26 (oltre I.V.A. come per legge) ai medesimi patti e condizioni fissati nel Capitolato Speciale di Appalto restituito dal suddetto operatore economico opportunamente sottoscritto per accettazione;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: ottemperare alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino di cui al parere prot. n. 0020954-P del 28/09/2022 ed alla successiva rettifica prot. n. 0004255-P del 22/02/2023;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei LAVORI di esecuzione di n. 2 carotaggi geoarcheologici presso l'area esterna di pertinenza di Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) ubicato in via Napoli, relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore;
- il valore dell'affidamento ammonta ad € 2.746,26 oltre I.V.A. come per legge;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di Offerta e nel Capitolato Speciale di Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le regole dell'e-procurement del MEPA;

**DATO ATTO** che:

- per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: **CIG 97883978BB – CUP H48I21002270001**;
- la spesa complessiva di **€ 3.350,44 (IVA al 22% compresa)**, inerente all'affidamento dei LAVORI in



oggetto, trova copertura sul **Capitolo di spesa 16236 - Programma 08.02.2 – Impegno 87/2023** del corrente bilancio comunale;

**DATO ATTO**, altresì, che secondo l'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) D.L. n. 77/2021 per le procedure disciplinate avviate fino alla data del 30/06/2023: *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**CONSIDERATO** che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sull'operatore economico aggiudicatario.

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- le Linee guida Anac n. 1 e n. 4;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 (*efficace fino alla entrata in vigore del regolamento unico di esecuzione previsto dall'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 50/2016*);
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni ed atti di competenza dei responsabili;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione”;

#### **DETERMINA**

*Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,*

- 1) **di approvare** gli atti della **Richiesta di Offerta RdO/TD n. 3540282 del 24/04/2023** effettuata sul MEPA con l'operatore economico **GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE (C.F.: 06182100633 - Part. IVA: 03300830654)**;
- 2) **di affidare**, per i motivi indicati in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, i **LAVORI di esecuzione di n. 2 carotaggi geoarcheologici presso l'area esterna di pertinenza di Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) ubicato in via Napoli**, relativi all'Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore, alla società **GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE** con sede legale in Scafati alla via Ludovico Sicignano n. 48 (C.F.: 06182100633 -

Part. IVA: 03300830654) per l'importo di € 2.746,26 oltre I.V.A. come per legge ai medesimi patti e condizioni fissati nel Capitolato Speciale di Appalto restituito dal suddetto operatore economico opportunamente sottoscritto per accettazione;

- 3) **di dare atto** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di Offerta e nel Capitolato Speciale di Appalto;
- 4) **di dare atto**, altresì, che la spesa complessiva di € 3.350,44 (IVA al 22% compresa), relativa all'affidamento dei lavori in questione alla società **GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE** con sede legale in Scafati alla via Ludovico Sicignano n. 48 (C.F.: 06182100633 - Part. IVA: 03300830654), trova copertura sul **Capitolo di spesa 16236 - Programma 08.02.2 – Impegno 87/2023** del corrente bilancio comunale;
- 5) **di dare atto**, altresì, che:
  - per i servizi di cui in oggetto, il codice **CIG** è **97883978BB** e il codice **CUP** dell'opera è **H48I21002270001**;
  - il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
  - che il pagamento avverrà in un'unica soluzione, previo rilascio dell'attestazione di *regolare di esecuzione dei lavori* rilasciato dal RUP, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) **di prendere atto** che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016.
- 7) **di dare atto** che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 ha stabilito:
  - art. 1, c. 1: fino al 30/06/2023 la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
  - art. 3, c. 4: fino al 30/06/2023 qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
  - art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: "*Diventa efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto*";
- 8) **di autorizzare**, per motivi d'urgenza, in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il mancato avvio potrebbe comportare la perdita del finanziamento;
- 9) **di dare atto** che il RUP è l'arch. Giovanni Giannattasio, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di

interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

- 10) **di stabilire** che il contratto, divenuta efficace la presente aggiudicazione, sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le regole dell'e-procurement del MEPA;
- 11) **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- 12) **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - al Responsabile dell'Area Finanziaria, per gli adempimenti di competenza;
  - al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e nella apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito web istituzionale, ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
  - al controllo di gestione interno;
- 13) **di precisare** che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile

AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

Firmato digitalmente

Arch. Angelo Mancusi

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

dott.ssa Lucia Celotto