



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

## AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

N. 126

DEL 28/04/2023

## DETERMINAZIONE

N. 838

DEL 28/04/2023

**OGGETTO:** Lavori di demolizione ex scuola via Matteotti e ricostruzione di un centro polifunzionale per i servizi della famiglia "Casa delle Arti e dei Talenti", CUP H41B21001960001. Determina a contrarre con affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, codice CIG 97847517F5.

## IL RESPONSABILE

**VISTI** gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione.”;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 124 del 27/12/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 – Relazione previsionale e programmatica 2023/2025 – Bilancio di previsione del triennio 2023/2025 – Esame ed approvazione”;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L.

n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**DATO ATTO** dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

**DARE ATTO, ALTRESÌ** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**DATO ATTO** della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**VISTO** il decreto sindacale n. 14 del 31/03/2023 di nomina a Responsabile AREA LL.PP. E MANUTENZIONE;

**PREMESSO** che:

- a) con Deliberazione n.153 del 14 maggio 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo relativo alla "Demolizione ex scuola Via Matteotti e ricostruzione di un centro polifunzionale per i servizi della famiglia Casa delle Arti e dei Talenti", per un importo pari a € 2.381.150,00;
- b) con successiva Deliberazione n.156 del 18 maggio 2021 la Giunta Comunale ha preso atto della volontà di candidare il progetto di cui trattasi per l'assegnazione dei contributi previsti dall'Avviso Pubblico finalizzato al finanziamento degli interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di asili nido e scuole dell'infanzia, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021;
- c) con il Decreto Interdipartimentale n.94222 del 2 agosto 2021 il Comune di Nocera Superiore è risultato assegnatario, in via provvisoria, del finanziamento di € 2.381.150,00 per il progetto candidato alla linea di finanziamento "Centri polifunzionali per la famiglia in aree svantaggiate" e identificato dal CUP H41B21001960001;
- d) con nota prot. 19864 del 04 aprile 2022, in esito alle risultanze del Decreto Interdipartimentale del 31 marzo 2022 con cui venivano pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento in via definitiva, il Ministero dell'Istruzione ha comunicato a questo Ente il provvedimento di esclusione dal contributo;
- e) questo Ente ha presentato ricorso numero di registro generale 5510 del 2022 al Tribunale Amministrativo della Regione Lazio avverso il provvedimento di esclusione di cui alla citata nota del Ministero dell'Istruzione prot. 19864 del 04/04/2022;
- f) con Sentenza n. 12964/2022, a definizione del giudizio n. 5510/2022, "il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Terza Bis), definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, lo accoglie nei termini e limiti di cui in motivazione." e ordinava l'esecuzione della stessa sentenza all'autorità amministrativa;
- g) con nota prot. 87773 del 17/10/2022 il Ministero dell'Istruzione, in ottemperanza al citato dispositivo del Tribunale Amministrativo della Regione Lazio, ha comunicato a questo Ente la riammissione a finanziamento del progetto avente CUP H41B21001960001, autorizzando l'Amministrazione comunale beneficiaria ad 'avviare le procedure per l'affidamento' dei lavori nelle more della definitiva assunzione del Decreto di ammissione a finanziamento, nell'ottica di salvaguardare il rispetto delle scadenze previste per l'attuazione del PNRR;
- h) con Delibera G.C. n. 269 del 12/10/2021 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con Delibera G.C. n. 126 del 15/12/2021 e da ultimo aggiornato

con Delibera G.C. n. 453 del 07/12/2022;

- i) con Determina del Responsabile di Area n. 2253 del 16/12/2022 è stato nominato l'arch. Angelo Mancusi, assegnato all'Area Lavori Pubblici e Manutenzione, quale Responsabile unico del Procedimento dei Lavori di ricostruzione di un centro polifunzionale per i servizi della famiglia "Casa delle Arti e dei talenti" in sostituzione dell'arch. Giovanni Giannattasio, assegnato alla medesima Area funzionale;

**RICHIAMATA** la Determina del Responsabile di Area n. 2364/411 del 29/12/2022 con la quale è stato disposto di accertare in entrata la complessiva somma di Euro 2.381.150,00 sul capitolo 1012, tipologia 4.0300, del Bilancio Comunale e, contestualmente, di impegnare la medesima somma sul capitolo 1830, programma 04.01.2, del Bilancio Comunale con esigibilità 2023 per la realizzazione dei lavori di ricostruzione di un centro polifunzionale per i servizi della famiglia "Casa delle Arti e dei Talenti", CUP H41B21001960001;

**RILEVATA** la necessità di procedere, per la realizzazione dell'intervento, all'acquisizione del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di realizzazione di un centro polifunzionale per i servizi della famiglia "Casa delle Arti e dei Talenti" a Nocera Superiore (SA), valutati in Euro 1.700.468,16 IVA esclusa;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO**, a riguardo, di avviare una procedura di Trattativa Diretta, su piattaforma MEPA, con la prof.ssa arch. Guendalina Salimei che, in possesso di curriculum professionale adeguato alla prestazione da rendere, ha fornito immediata disponibilità all'esecuzione della prestazione, secondo la tempistica imposta dall'attuazione dei progetti PNRR;

**VISTA** la Trattativa Diretta RdO n. 3367067 avviata su piattaforma MEPA in data 22/04/2023, con cui è stato chiesto alla prof.ssa Guendalina Salimei la produzione della propria migliore offerta per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale per i servizi della famiglia "Casa delle Arti e dei Talenti" a Nocera Superiore (SA);

**PRESO ATTO** che l'operatore economico di cui sopra ha partecipato alla procedura in RTI costituendo così composto:

- arch. Guendalina Salimei - mandatario in RTI;
- arch. Giuseppe Iorio - mandante in RTI;
- ing. Michele Palumbo (giovane professionista) - mandante in RTI;

**VISTA** la documentazione prodotta in risposta alla Trattativa Diretta di cui sopra, in particolare l'offerta, ritenuta congrua, di Euro 106.000,00 oltre oneri previdenziali/assistenziali e IVA, come di seguito dettagliata:

Prestazione	Importo
a.1) Progettazione esecutiva. Il progetto esecutivo dovrà contenere gli elaborati previsti dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 ovvero: relazione generale; relazioni specialistiche (esclusa la relazione geologica); elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale; calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti; piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; computo metrico estimativo e quadro economico; cronoprogramma; elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi; schema di	€ 49.000,00

contratto e capitolato speciale di appalto; oneri accessori.	
a.2) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), con la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€ 8.500,00
a.3) Direzione Lavori e contabilità secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e il Decreto Ministeriale (Infrastrutture e Trasporti) 49/2018.	€ 39.000,00
a.4) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.	€ 9.500,00
TOTALE	€ 106.000,00

**VISTE** le condizioni tecniche di espletamento del suddetto contenute nella lettera di invito a produrre offerta predisposta dagli Uffici dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione e allegata all'RDO 3536731;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**PRECISATO** che risulta verificato e rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in quanto i professionisti di cui sopra non hanno svolto in passato servizi analoghi per l'Amministrazione Comunale;

**ACCERTATE** la regolarità, la legittimità e la correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- a) il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- b) il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- c) il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- d) la Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- e) il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- f) il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione”;

#### **DETERMINA**

- 1. di DICHIARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di AVVIARE** una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 per il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di realizzazione di un centro polifunzionale per i servizi della famiglia "Casa delle Arti e dei Talenti" a Nocera Superiore (SA), finanziato nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con codice CIG 97847517F5;
- 3. di APPROVARE** gli atti della Trattativa Diretta RdO n. 35400811 tra cui l'offerta economica prodotta e lettera di invito a produrre offerta predisposta dagli Uffici dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione in cui sono contenuti tutti i dettagli tecnici e le condizioni di svolgimento del servizio;
- 4. di AFFIDARE** il servizio di cui trattasi al costituendo RTI con mandataria prof.ssa arch.

Guendalina Salimei (C.F. SLMGDL62H67H501M), mandante arch. Giuseppe Iorio (C.F. RIOGPP71D04A509P) e mandante ing. Michele Palumbo (C.F. PLMMHL91H14A489D), per l'importo complessivo di Euro 106.000,00 oneri previdenziali/assistenziali e IVA esclusi, secondo le specifiche tecniche indicate nella documentazione e nell'offerta di cui alla Trattativa Diretta RdO n. 3540081;

5. **di DARE ATTO** che la spesa complessiva massima presunta, pari a Euro 134.492,80, compresi oneri previdenziali e assistenziali e IVA, trova copertura economica nell'ambito delle somme già impegnate con Determina del Responsabile di Area n. 2364/411 del 29/12/2022, sul capitolo 1830, impegno 54/2023, programma 04.01.2 del corrente Bilancio Comunale;
6. **di DARE ATTO** che le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, sono svolte dall'arch. Angelo Mancusi, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione, con il supporto dell'avv. Ilaria Annunziata, Istruttore Direttivo assegnata alla medesima Area;
7. **di AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della L. 120/2020, l'esecuzione della prestazione in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
8. **di STABILIRE** che il contratto sarà stipulato, ad avvenuta verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le regole dell'e-Procurement, mediante sottoscrizione digitale del documento di stipula generato in automatico dal MEPA previo conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza alla professionista qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
9. **di DARE ATTO** che l'intervento per cui è richiesto il servizio è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU;
10. **di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione oltre che sull'Albo pretorio on-line, sul profilo internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
11. **di TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:
  - a) ai Responsabili dell'Area Finanziaria e dell'Area sociale, per gli adempimenti di competenza o per opportuna conoscenza;
  - b) al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
  - c) al controllo di gestione interno;
12. **di PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile  
AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

Firmato digitalmente  
Arch. Angelo Mancusi

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Lucia Celotto