



**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**DATO ATTO** dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

**DARE ATTO, ALTRESÌ** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**DATO ATTO** della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**VISTO** il decreto sindacale n. 3 del 03/01/2023 di nomina a Responsabile AREA LL.PP. E MANUTENZIONE;

**PREMESSO** che:

- il **D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101**, recante le "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "**Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- il **D.P.C.M. del 15 settembre 2021** all'art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, la Regione Campania risulta assegnataria di €. 295.555.121,25, per l'attuazione del programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- in esito all'avviso regionale di cui al **D.D. 106/2021**, è stata approvata la graduatoria allegata al **D.D. 2 del 14/01/2022 Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica**" - DGR 340/2021 e con il **D.D. n. 19 del 25/02/2022** è stato approvato il "**Piano degli interventi da finanziare nell'ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica del Fondo Complementare al PNRR**", a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal citato D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- in virtù del suddetto **D.D. n. 19 del 25/02/2022**, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03, sono risultati ammessi a finanziamento i seguenti interventi proposti dal Comune di Nocera Superiore:

- 1) "**Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli – CUP: H48I21002270001**" per un importo di €. **3.549.600,00**,
- 2) "**Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà - CUP: H48I21002280001**" per un finanziamento di €. **1.449.323,40**;

- la Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03 con **D.D. n. 57 del 11/05/2022** ha decretato di concedere per l’attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal D.D. 19/2022;
- con **Determina a contrarre del Responsabile dell’Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1191 del 30/06/2022** è stato disposto di procedere all’affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all’art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a all’intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore della società **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** con sede legale in Cicciano (NA);
- con **Determina a contrarre del Responsabile dell’Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1302 del 22/07/2022** è stato disposto di procedere all’affidamento dei servizi di archeologia inerenti la redazione della relazione di verifica preventiva dell’interesse archeologico (per la procedura di cui all’art. 25, c. 1. del D.Lgs. 50/2016 - fase prodromica e valutazione del rischio) relativa a all’intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore della **dott.ssa Teresa Virtuoso** con studio in Cava de’ Tirreni (SA);
- la documentazione redatta dalla dott.ssa Teresa Virtuoso è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 18/08/2022 con il n. 0022168;
- la documentazione progettuale redatta dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 30/08/2022 con il n. 0023275. Detto progetto, su richiesta del RUP arch. Giovanni Giannattasio e del Responsabile di Area, è stato revisionato ed integrato dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. che ha trasmesso la documentazione progettuale opportunamente integrata e revisionata che è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 29/09/2022 con il n. 0026712;
- il responsabile dell’Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore, con nota **prot. n. 24167 del 07/09/2022**, ha indetto Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell’art. 14 co. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima Legge, con il fine di acquisire preventivamente le condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l’intervento in oggetto;
- la Conferenza si è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona e sono stati acquisiti i seguenti i seguenti pareri:

Soggetto					
	Favorevole	Contrario	Non Competenza	Osservazioni/Condizioni	Riferimento Documentale
Area Urbanistica-SUAP del Comune di Nocera Superiore	X			Nessuna	Parere prot. n. 25839 del 22/09/2022

MiC - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino	X			<i>“..... autorizza i lavori relativi agli alloggi, ritenendo, tuttavia necessario, l'esecuzione di saggi archeologici stratigrafici nelle aree pubbliche esterne oggetto di riqualificazione, che consentano di verificare la compatibilità dell'opera con le eventuali presenze archeologiche. La progettazione delle opere delle aree esterne agli alloggi sono subordinate agli esiti delle indagini archeologiche.”</i>	Parere prot. n. 0020954-P del 28/09/2022
--	---	--	--	--	--

- con **verbale prot. n. 26469 del 28/09/2022** il RUP, arch. Giovanni Giannattasio, ha dichiarato concluso il procedimento di Conferenza di servizi preliminare indetta ai sensi dell'art. 14 co. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento di approvazione del PFTE in oggetto;
- per il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE):
  - l'ing. Gianluca Totoli, in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore nonché di verificatore, ha redatto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, il verbale con il rapporto conclusivo di verifica prot. n. 26799 del 29/09/2022;
  - l'arch. Giovanni Giannattasio, in qualità di RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il verbale di validazione prot. n. 26831 del 30/09/2022;
- con **Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1692 del 30/09/2022** è stato disposto di approvare il verbale di validazione prot. n. 26831 del 30/09/2022;
- la **Giunta Comunale con atto n. 361 del 30/09/2022** ha deliberato:
  - **di approvare**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e relativo all'**Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore CUP: H48I21002270001**, costituito da un PROGETTO GENERALE e da un PROGETTO 1° LOTTO FUNZIONALE individuato nei limiti del contributo assegnato, con i relativi QTE;
  - **di dare atto** che l'appalto della soluzione progettuale coperta dal finanziamento (1° LOTTO FUNZIONALE) avverrà a norma dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica e che, nell'ambito dell'appalto integrato di cui sopra questa stazione appaltante si avvarrà di quanto disposto dall'art. 63, comma 5, del Codice degli Appalti, per l'eventuale affidamento dei lavori complementari, in caso di ulteriore finanziamento nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale;
- fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, agli interventi finanziati dal Fondo Complementare al PNRR: "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui il

progetto si riferisce, è applicata, ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144 la preassegnazione di un importo integrativo del 15%, calcolato come quota incrementale dell'importo complessivo del finanziamento originariamente assentito e che, per fronteggiare l'incremento dei prezzi, è data facoltà ai soggetti beneficiari degli interventi di cui trattasi di operare un'ulteriore rimodulazione "interna" dell'importo finanziato incrementando la voce "lavori" del Q.E. di progetto mediante il ricorso alla voce "somme a disposizione" ai sensi del comma 6 dell'articolo 26 del DL n. 50/2022, si rilevano elementi sufficienti per procedere ad una revisione del PFTE approvato al fine di giungere ad una soluzione tecnica che consenta l'appaltabilità del PROGETTO GENERALE;

- tenuto conto, quindi, dell'incremento del finanziamento appena descritto, la società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., come sopra individuata, ha revisionato, su richiesta del RUP arch. Giovanni Giannattasio e del Responsabile di Area ing. Gianluca Totoli, il PFTE già validato, rimodulando il QTE e correggendo alcuni errori materiali;
- la suddetta documentazione revisionata dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. è stata assunta in data 02/12/2022 al prot. n. 34461;
- per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) - PROGETTO GENERALE - assunto al prot. n. 34461/2022:
  - l'ing. Gianluca Totoli, in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore nonché di verificatore, ha redatto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, il verbale con il rapporto conclusivo di verifica prot. n. 34523 del 02/12/2022;
  - l'arch. Giovanni Giannattasio, in qualità di RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il verbale di validazione prot. n. 34525 del 02/12/2022;
- con **Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 2114 del 05/12/2022** è stato disposto di approvare il verbale di validazione prot. n. 34525 del 02/12/2022;
- la **Giunta Comunale con atto n. 445 del 05/12/2022** ha deliberato:
  - **di approvare**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e relativo all'**Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore CUP: H48I21002270001** con il seguente QTE:

COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)  
 "Intervento di rigenerazione urbana Alloggi ERP: Palazzo Aristotele in Via Napoli"  
 CUP: H48I210022770001  
 QUADRO ECONOMICO GENERALE

A. Importo dei Lavori e delle forniture			IMPORTO
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022)	€ 2.890.842,19
	A.1.1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 1.350.394,29
	A.1.2	MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE	€ 537.540,53

	A.1.3	RIQUALIFICAZIONE URBANA		€414.908,79
	A.1.4	FRAZIONAMENTO		€587.998,58
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€227.548,58
			Totale importo A	€ 3.118.390,77
			Totale importo soggetto a ribasso	€2.890.842,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			IMPORTO
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 23.343,06
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 4.098,36
	B.3	Accantonamento:		
	B.3.1	per Imprevisti (max 5% di A)		€ 25.292,11
	B.3.2	per Oneri di conferimento a discarica, ecc.		€ 95.000,00
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.5	Accantonamento per accordo bonario		€ 0,00
	B.6	Spese Tecniche:		
	B.6.1	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprensive di cassa previdenziale)		€ 308.998,87
	B.6.2	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,70% di A)		€ 53.012,64
	B.7	Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti)		€ 15.000,00
	B.8	Spese per pubblicità		€ 3.130,36
B.9	Contributo ANAC		€ 800,00	
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	
B.11	Spese di manutenzione per due anni		€ 20.491,80	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)			€ 549.167,20
C. I.V.A.	C. I.V.A.		%	IMPORTO
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1)	10,00%	€ 314.368,29
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11)	22,00%	€ 100.113,74
			Totale IVA	€ 414.482,03
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 4.082.040,00</b>

- **di dare atto** che i su elencati elaborati costituenti il PFTE (PROGETTO GENERALE) sono agli atti dell'ufficio LL.PP. e manutenzione e vengono allegati alla presente deliberazione in formato digitale;
- **di dare atto**, altresì, che:
  - ✓ l'intervento in oggetto, il cui **costo complessivo è di € 4.082.040,00**, è finanziato per complessivi **€ 3.549.600,00** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riquilificazione Edilizia Residenziale Pubblica* (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per **€ 532.440,00** con il *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144;
  - ✓ l'appalto della soluzione progettuale coperta dal suddetto finanziamento (PROGETTO GENERALE) avverrà a norma dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con **determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 2159 del 07/12/2022** è stato disposto, tra l'altro:
  - **di dare avvio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, alla procedura di scelta del contraente per l'**affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CUP: H48I21002270001, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;**
  - **di indire**, per la scelta del contraente, la gara per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto mediante **procedura APERTA** prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto maggiormente idonea al raggiungimento dell'obiettivo prefissato, da espletarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di **€ 3.281.102,14**, oltre oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA come per legge, così distinto:

-	Elenco delle prestazioni	Importi in app
<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	€
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 2
<b>C</b>	Costi della Sicurezza per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	€
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (A+B+C)</b>	€

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (A)	€ 162.711,37
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B)	€ 2.890.842,19
	<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>€ 3.053.553,56</b>

- **di approvare** l'**Allegato A** alla presente determina a contrarre nel quale sono contenuti i requisiti di partecipazione dei concorrenti ed i criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **di stabilire:**
  - che il termine per la ricezione delle offerte di gara sarà pari **23 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara che **dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2022**, pena la perdita del finanziamento;
  - che il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa;
  - che le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale di appalto (elaborato del PFTE) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;
- **di accertare**, in virtù della variazione del bilancio di previsione 2022-2024 approvata con D.G.C. n. 453 del 07/12/2022, la somma di **€ 532.440,00** sul **capitolo 5333 – 4.0200 - art. 1** del corrente bilancio comunale
- **di impegnare** la somma di **€ 532.440,00** sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2** del corrente bilancio comunale sul quadro economico generale dell'opera;
- **di dare atto** che:
  - l'intervento in oggetto, il cui **costo complessivo è di € 4.082.040,00**, è finanziato per complessivi **€ 3.549.600,00** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica* (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per **€ 532.440,00** con il *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144;
  - la spesa relativa all'appalto in oggetto, ammontante a complessi **€ 3.636.678,03 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)**, trova copertura nel modo che segue:
    - ✓ **€ 3.480.032,81** sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2 - Impegno n. 2093/2022** del corrente bilancio comunale;
    - ✓ **€ 156.645,22** sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2 - Impegno di cui al precedente punto 7** del corrente bilancio comunale;
- **di trasmettere** il provvedimento agli uffici della CUC "Sele Picentini", in conformità all'art. 6 lett. b1) della citata convenzione per la gestione della Centrale di committenza, al fine di attivare le relative procedure di gara;
- con **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 1035 del 12/12/2022 (Reg. Gen.)** sono stati approvati gli atti di gara;

**RILEVATO** che ha assunto il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** l'arch. **Giovanni Giannattasio** (in servizio presso il Comune di Nocera Superiore con la qualifica di Istruttore direttivo tecnico), nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con **determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 1029 del 07/06/2022** il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art.

6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA** la **proposta prot. n. 9067 del 28/03/2023**, formulata dal R.U.P. – Arch. Giovanni Giannattasio ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che della suddetta proposta del R.U.P. se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto e che, quindi, la stessa è meritevole di approvazione;

**RITENUTO** di dover adottare, per quanto di competenza in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente, il presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che:

- l'avviso di gara relativo all'appalto in oggetto è stato pubblicato **entro la data del 31/12/2022** in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 3, comma 1 lett. a) del Decreto MIT del 02/12/2016;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 16/01/2023;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 406 del 29/12/2022 (Reg.Gen. n. 2356 del 29/12/022), sono stati corretti i “Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti – Requisiti di capacità tecnica e professionale dei professionisti” di cui al punto 6.5 del Disciplinare di gara;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 01 del 02/01/2023 (Reg.Gen.), relativa alla presa d'atto della determina n. 406 del 29/12/2022 (Reg.Gen. n. 2356 del 29/12/022), il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 12:00 del 27/01/2023;
- che l'avviso di rettifica degli atti di gara e di proroga dei termini per la presentazione delle offerte è stato pubblicato in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 3, comma 1 lett. a) del Decreto MIT del 02/12/2016;
- con nota prot. n. 1793 del 27/01/2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che “*entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara*” hanno presentato offerta DUE (2) operatori economici;

**DATO ATTO** che:

- trattandosi di una procedura di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 152 del 10/02/2023** (Reg.Gen.), è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice composta da:
  - Ing. Gianluca TOTOLI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
  - Dott.ssa Ilaria ANNUNZIATA – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
  - Arch. Angelo MANCUSI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;

**VISTA** la **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 312 del 27/03/2023 (Reg. Gen.)** con cui si è disposto:

- di **approvare** i seguenti verbali di gara, relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice:
  - verbale di gara n. 1 del 17/02/2023;
  - verbale di gara n. 2 del 24/02/2023;
  - verbale di gara n. 3 del 24/02/2023;
  - verbale di gara n. 4 del 22/03/2023;
  - verbale di gara n. 5 del 22/03/2023;
- di **aggiudicare** in maniera NON EFFICACE, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016, l'“*Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65*” del Comune di Nocera Superiore, **in favore** della ditta **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,280 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,100 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.714.609,11**, oltre **€ 227.548,58** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 2.942.157,69**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- di **vincolare**, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** dell'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto in oggetto disposta con la suddetta determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 312 del 27/03/2023 (Reg. Gen.);

**VISTO** il **quadro economico dell'intervento post gara** opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito riportato:

COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)			
“Intervento di rigenerazione urbana Alloggi ERP: Palazzo Aristotele in Via Napoli”			
CUP: H48I210022770001			
QUADRO ECONOMICO GENERALE POST GARA			
A. Importo dei Lavori e delle forniture			IMPORTO
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	A.1	Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022) al netto del ribasso di gara del 11,100%	€ 2.569.958,70
	A.1.1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€1.200.500,52
	A.1.2	MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE	€477.873,53
	A.1.3	RIQUALIFICAZIONE URBANA	€368.853,91
	A.1.4	FRAZIONAMENTO	€522.730,74

	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€227.548,58
			Totale importo A	€ 2.797.507,28
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>IMPORTO</b>
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 23.343,06
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 4.098,36
	B.3	Accantonamento:		
	B.3.1	<i>per Imprevisti (max 5% di A)</i>		€ 25.292,11
	B.3.2	<i>per Oneri di conferimento a discarica, ecc.</i>		€ 95.000,00
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.5	Accantonamento per accordo bonario		€ 0,00
	B.6	Spese Tecniche:		
	B.6.1	<i>Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprehensive di cassa previdenziale)</i>		€ 290.215,47
	B.6.2	<i>Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,70% di A)</i>		€ 53.012,64
	B.7	Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti)		€ 15.000,00
	B.8	Spese per pubblicità		€ 3.130,36
B.9	Contributo ANAC		€ 800,00	
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	
B.11	Spese di manutenzione per due anni		€ 20.491,80	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)	€ 530.383,80	
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>			<b>IMPORTO</b>
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1)	10,00%	€ 282.279,94
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11)	22,00%	€ 95.981,39
			Totale IVA	€ 378.261,33
D ECONOMIE	ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO DI GARA			€ 375.887,59
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>			<b>€ 4.082.040,00</b>

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**RITENUTO** di poter procedere:

- alla presa d'atto della **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 312 del 27/03/2023 (Reg. Gen.)** con cui si è disposta l'**approvazione dei verbali di gara** e l'**aggiudicazione** in maniera NON EFFICACE, *ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016, dell'“Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65”* del Comune di Nocera Superiore, **in favore** della ditta **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,280 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,100 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.714.609,11**, oltre **€ 227.548,58** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 2.942.157,69**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- all'**approvazione del quadro economico dell'intervento post gara** opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ed ii. nonché norme correlate;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate, per la parte ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- il T.U.E.L. n. 267 del 2000 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni ed atti di competenza dei responsabili;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2015 “Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione”;

## **DETERMINA**

1. *quanto espresso in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto;*
2. **di prendere atto** della **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 312 del 27/03/2023 (Reg. Gen.)**, costituente parte integrante della presente determinazione, con cui si è disposto:
  - di **approvare** i seguenti verbali di gara, relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice:

- verbale di gara n. 1 del 17/02/2023;
  - verbale di gara n. 2 del 24/02/2023;
  - verbale di gara n. 3 del 24/02/2023;
  - verbale di gara n. 4 del 22/03/2023;
  - verbale di gara n. 5 del 22/03/2023;
- di **aggiudicare** in maniera NON EFFICACE, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016, l'“Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65” del Comune di Nocera Superiore, **in favore** della ditta **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,280 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,100 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.714.609,11**, oltre **€ 227.548,58** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 2.942.157,69**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- di **vincolare**, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara;
- 3. di approvare** il **quadro economico dell'intervento post gara** opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito riportato:

COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)				
“Intervento di rigenerazione urbana Alloggi ERP: Palazzo Aristotele in Via Napoli”				
CUP: H48I210022770001				
QUADRO ECONOMICO GENERALE POST GARA				
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	A. Importo dei Lavori e delle forniture			IMPORTO
	A.1	Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022) al netto del ribasso di gara del 11,100%		€ 2.569.958,70
	A.1.1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		€1.200.500,52
	A.1.2	MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE		€477.873,53
	A.1.3	RIQUALIFICAZIONE URBANA		€368.853,91
	A.1.4	FRAZIONAMENTO		€522.730,74
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€227.548,58
	Totale importo A			€ 2.797.507,28

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		IMPORTO
B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 23.343,06
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 4.098,36
B.3	Accantonamento:			
B.3.1	<i>per Imprevisti (max 5% di A)</i>			€ 25.292,11
B.3.2	<i>per Oneri di conferimento a discarica, ecc.</i>			€ 95.000,00
B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
B.5	Accantonamento per accordo bonario			€ 0,00
B.6	Spese Tecniche:			
B.6.1	<i>Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprehensive di cassa previdenziale)</i>			€ 290.215,47
B.6.2	<i>Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,70% di A)</i>			€ 53.012,64
B.7	Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti)			€ 15.000,00
B.8	Spese per pubblicità			€ 3.130,36
B.9	Contributo ANAC			€ 800,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
B.11	Spese di manutenzione per due anni			€ 20.491,80
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)	€ 530.383,80
C. I.V.A.		C. I.V.A.		IMPORTO
			%	
C.1	I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1)	10,00%		€ 282.279,94
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11)	22,00%		€ 95.981,39
			Totale IVA	€ 378.261,33
D ECONOMIE	ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO DI GARA			€ 375.887,59
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>				<b>€ 4.082.040,00</b>

#### 4. di dare atto che:

- sono in corso da parte della Stazione appaltante le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario dell'appalto in oggetto;
- l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante decorso il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

**5. di dare atto**, altresì, che:

- l'intervento in oggetto, il cui **costo complessivo è di € 4.082.040,00**, è finanziato per complessivi € **3.549.600,00** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica* (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per € **532.440,00** con il *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144;
- la spesa relativa all'appalto in oggetto, ammontante a complessi € **3.260.790,45 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)**, trova copertura sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2** del bilancio comunale pluriennale;
- per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzati a prevenire infiltrazioni ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: **CUP: H48I21002270001 - CIG: 9541703E65**;

**6. di impegnare** in favore dell'impresa **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano n. 1 (P.IVA 06056020487) - aggiudicataria dell'appalto in oggetto - l'importo di € **3.260.790,45 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)** imputando la relativa spesa sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2** nel modo che segue:

- € **1.500.000,00** sull'**impegno n. 87/2023** con **esigibilità 2023**;
- € **532.444,00** sull'**impegno n. 89/2023** con **esigibilità 2023**;
- € **1.228.346,45** sull'**impegno n. 418/2023** di cui € **1.100.000,00** con **esigibilità 2024** ed € **128.346,45** con **esigibilità 2025**;

**7. di disporre**:

- l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2-bis e comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la pubblicazione della presente determinazione oltre che sull'Albo pretorio on-line, sul profilo internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

**8. di trasmettere** il presente provvedimento:

- al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza;
- al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
- agli uffici della CUC "Sele-Picentini" per opportuna conoscenza;
- al controllo di gestione interno;

**9. di precisare** che, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile

AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

Firmato digitalmente

Ing. Gianluca Totoli

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

dott.ssa Lucia Celotto