



Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

N. 109

DEL 28/03/2023

DETERMINAZIONE

N. 676

DEL 28/03/2023

OGGETTO: "Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui al D.L. n. 59/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 101/2021. Gara a procedura aperta per l'appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà del Comune di Nocera Superiore - 1° Lotto funzionale - CUP: H48I21002280001 - CIG: 9539003A4A. Presa d'atto della determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 308 del 24/03/2023 (Reg. Gen.) con cui è stata disposta l'aggiudicazione della procedura e approvazione QTE post gara.

IL RESPONSABILE

VISTI gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione.”;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 124 del 27/12/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 – Relazione previsionale e programmatica 2023/2025 – Bilancio di previsione del triennio 2023/2025 – Esame ed approvazione”;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Rossana Iaquinandi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

DATO ATTO dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

DARE ATTO, ALTRESÌ che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

DATO ATTO della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 03/01/2023 di nomina a Responsabile AREA LL.PP. E MANUTENZIONE;

PREMESSO che:

- il **D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101**, recante le "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "**Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- il **D.P.C.M. del 15 settembre 2021** all'art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, la Regione Campania risulta assegnataria di €. 295.555.121,25, per l'attuazione del programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- in esito all'avviso regionale di cui al **D.D. 106/2021**, è stata approvata la graduatoria allegata al **D.D. 2 del 14/01/2022 Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica**" - DGR 340/2021 e con il **D.D. n. 19 del 25/02/2022** è stato approvato il "**Piano degli interventi da finanziare nell'ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica del Fondo Complementare al PNRR**", a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal citato D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- in virtù del suddetto **D.D. n. 19 del 25/02/2022**, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03, sono risultati ammessi a finanziamento i seguenti interventi proposti dal Comune di Nocera Superiore:

- 1) "**Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli – CUP: H48I21002270001**" per un importo di €. **3.549.600,00**,
- 2) "**Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà - CUP: H48I21002280001**" per un finanziamento di €. **1.449.323,40**;

- la Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03 con **D.D. n. 57 del 11/05/2022** ha decretato di concedere per l’attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal D.D. 19/2022;
- con **Determina a contrarre del Responsabile dell’Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1192 del 30/06/2022** è stato disposto di procedere all’affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all’art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a all’intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore dell’**Ing. Nicolino Petracca** con studio in Salerno;
- con **Determina a contrarre del Responsabile dell’Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1301 del 22/07/2022** è stato disposto di procedere all’affidamento dei servizi di archeologia inerenti la redazione della relazione di verifica preventiva dell’interesse archeologico (per la procedura di cui all’art. 25, c. 1. del D.Lgs. 50/2016 - fase prodromica e valutazione del rischio) relativa a all’intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore del **dott. Alessandro Russo** con studio in Catanzaro (CZ);
- la documentazione redatta dal dott. Alessandro Russo, come sopra individuato, è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 23/08/2022 con il n. 0022510;
- la documentazione progettuale redatta dall’ing. Nicolino Petracca, come sopra individuato, è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 01/09/2022 con il n. 0023496. Detto progetto, su richiesta del RUP arch. Giovanni Giannattasio e del sottoscritto verificatore, è stato revisionato ed integrato dall’ing. Nicolino che ha trasmesso la documentazione progettuale opportunamente integrata e revisionata che è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 29/09/2022 con il n. 0026629 e con il n. 0026667;
- il responsabile dell’Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore, con nota **prot. n. 24169 del 07/09/2022**, ha indetto Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell’art. 14 co. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima Legge, con il fine di acquisire preventivamente le condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l’intervento in oggetto
- la Conferenza si è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona e sono stati acquisiti i seguenti i seguenti pareri:

| Soggetto | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| | Favorevole | Contrario | Non Competenza | Osservazioni/Condizioni | Riferimento Documentale |
| Area Urbanistica- SUAP del Comune di Nocera Superiore | X | | | Nessuna | Parere prot. n. 25841 del 22/09/2022 |
| MiC - Ministero | X | | | “.... autorizza i lavori relativi agli | Parere prot. n. |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| della Cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino | | | | <i>alloggi, ritenendo, tuttavia necessario, l'esecuzione di un saggio archeologico stratigrafico nell'area di realizzazione del campetto polifunzionale, che consenta di verificare la compatibilità dell'opera con le eventuali presenze archeologiche. La progettazione delle opere dell'area esterna al fabbricato sono subordinate agli esiti dell'indagine archeologica."</i> | 0020940-P del 28/09/2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

- con verbale prot. n. 26465 del 28/09/2022 il RUP, arch. Giovanni Giannattasio, ha dichiarato concluso il procedimento di Conferenza di servizi preliminare indetta ai sensi dell'art. 14 co. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento di approvazione del PFTE in oggetto;
- per il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE):
 - l'ing. Gianluca Totoli, in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore nonché di verificatore, ha redatto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, il verbale con il rapporto conclusivo di verifica prot. n. 26738 del 29/09/2022;
 - l'arch. Giovanni Giannattasio, in qualità di RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il verbale di validazione prot. n. 26742 del 29/09/2022;
- con **Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1689 del 30/09/2022** è stato disposto di approvare il verbale di validazione prot. n. 26742 del 29/09/2022;
- la **Giunta Comunale con atto n. 362 del 30/09/2022** ha deliberato:
 - **di approvare**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dall'ing. Nicolino Petracca e relativo ***all'Intervento di Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà del Comune di Nocera Superiore - CUP: H48I21002280001***, costituito da:
 - ✓ un PROGETTO GENERALE con un importo complessivo di € 1.823.855,32;
 - ✓ un PROGETTO 1° LOTTO FUNZIONALE con il seguente QTE:

COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)

"Intervento di rigenerazione urbana 36 alloggi ERP Via della Libertà" CUP: H48I21002280001

QUADRO ECONOMICO 1° LOTTO

| A. Importo dei Lavori e delle forniture | | IMPORTO |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| A.1 | Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022) | € 994.538,27 |

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--|----------------|
| A.1.1 | LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO | | € 804.519,98 |
| A.1.2 | RIQUALIFICAZIONE URBANA | | € 190.018,29 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 23.550,49 |
| Totale importo A | | | € 1.018.088,76 |
| Totale importo soggetto a ribasso | | | € 994.538,27 |

| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | IMPORTO |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| B.1 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | | € 18.539,34 |
| B.2 | Allacciamento ai pubblici servizi | | € 2.049,18 |
| B.3 | Accantonamento: | | |
| B.3.1 | per Imprevisti (max 5% di A) | | € 37.447,13 |
| B.3.2 | per Oneri di conferimento a discarica, ecc. | | € 50.000,00 |
| B.4 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni | | € |
| B.5 | Accantonamento per accordo bonario | | € |
| B.6 | Spese Tecniche: | | |
| B.6.1 | Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprehensive di cassa previdenziale) | | € 129.648,59 |
| B.6.2 | Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,80% di A) | | € 18.325,60 |
| B.7 | Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti) | | € 13.000,00 |
| B.8 | Spese per pubblicità | | € 3.130,36 |
| B.9 | Contributo ANAC | | € 800,00 |
| B.10 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici | | € |
| B.11 | Spese di manutenzione per due anni | | € 6.557,38 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B11) | | | € 279.497,58 |

| C. I.V.A. | | % | IMPORTO |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| C.1 | I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1) | 10,00% | € 105.553,59 |
| C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11) | 22,00% | € 46.183,47 |
| Totale IVA | | | € 151.737,06 |

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)

€ 1.449.323,40

✓ un **PROGETTO 2° LOTTO FUNZIONALE** con un importo complessivo di € 382.531,92;

- **di dare atto**, altresì, che:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Rossana Iaquinandi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- ✓ l'intervento in oggetto è interamente finanziato per complessivi € **1.449.323,40** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica*" giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03;
 - ✓ in base alle note della D.G. per il Governo del territorio UOD 03 della Regione Campania richiamate in premessa, il progettista, su richiesta del RUP e del Responsabile di Area, ha redatto un PFTE costituito da un PROGETTO GENERALE, da un PROGETTO 1° LOTTO FUNZIONALE individuato nei limiti del contributo assegnato e da un PROGETTO 2° LOTTO FUNZIONALE privo di copertura finanziaria;
 - ✓ l'appalto della soluzione progettuale coperta dal finanziamento (1° LOTTO FUNZIONALE) avverrà a norma dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica e che, nell'ambito dell'appalto integrato di cui sopra questa stazione appaltante si avvarrà di quanto disposto dall'art. 63, comma 5, del Codice degli Appalti, per l'eventuale affidamento dei lavori complementari (2° LOTTO FUNZIONALE), in caso di ulteriore finanziamento nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale;
- con **determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 2147 del 07/12/2022** è stato disposto, tra l'altro:
- **di dare avvio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, alla procedura di scelta del contraente per l'**affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà del Comune di Nocera Superiore – 1° Lotto funzionale - CUP: H48I21002280001, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 362 del 30/09/2022;**
 - **di indire**, per la scelta del contraente, la gara per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto mediante **procedura APERTA** prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto maggiormente idonea al raggiungimento dell'obiettivo prefissato, da espletarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di € **1.088.505,47**, oltre oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA come per legge, così distinto:

| 1. | Elenco delle prestazioni | Importi in ap |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| A | COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (soggetto a ribasso) | |
| B | IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI 1° LOTTO (soggetto a ribasso) | € |
| C | Costi della Sicurezza per l'attuazione del PSC 1° LOTTO (non soggetti a ribasso) | |

| | | |
|----------|---------------------------------------|---|
| T | IMPORTO TOTALE APPALTO (A+B+C) | € |
|----------|---------------------------------------|---|

| Elenco delle prestazioni soggette a ribasso | | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - | COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (A) | € 70.416,71 |
| - | IMPORTO DEI LAVORI 1° LOTTO (esclusi i costi della sicurezza) (B) | € 994.538,27 |
| | TOTALE prestazioni soggette a ribasso | € 1.064.954,98 |

- **di approvare** l'**Allegato A** alla presente determina a contrarre nel quale sono contenuti i requisiti di partecipazione dei concorrenti ed i criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **di stabilire:**
 - che il termine per la ricezione delle offerte di gara sarà pari **23 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara che **dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2022**, pena la perdita del finanziamento;
 - che il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa;
 - che le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale di appalto (elaborato del PFTE) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;
- **di dare atto** che:
 - l'intervento in oggetto è interamente finanziato per complessivi € **1.449.323,40** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica*" giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03;
 - la Stazione appaltante si riserva di affidare i lavori complementari (2° LOTTO FUNZIONALE) ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 5, del Codice degli Appalti, in caso di ulteriore finanziamento nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale;
 - la spesa relativa all'appalto in oggetto, ammontante a complessi € **1.073.821,29 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)**, trova copertura sul **capitolo 16237 - programma 08.02.2 – imp. n. 2094/2022** del corrente bilancio comunale;
- **di trasmettere** il provvedimento agli uffici della CUC "Sele Picentini", in conformità all'art. 6 lett. b1) della citata convenzione per la gestione della Centrale di committenza, al fine di attivare le relative procedure di gara;
- con **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 1015 del 12/12/2022 (Reg. Gen.)** sono stati approvati gli atti di gara;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** l'arch. **Giovanni Giannattasio** (in servizio presso il Comune di Nocera Superiore con la qualifica di Istruttore direttivo tecnico), nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con **determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 1029 del 07/06/2022** il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art.

6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VISTA la **proposta prot. n. 9033 del 28/03/2023**, formulata dal R.U.P. – Arch. Giovanni Giannattasio ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che della suddetta proposta del R.U.P. se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto e che, quindi, la stessa è meritevole di approvazione;

RITENUTO di dover adottare, per quanto di competenza in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente, il presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- l'avviso di gara relativo all'appalto in oggetto è stato pubblicato **entro la data del 31/12/2022** in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 3, comma 1 lett. a) del Decreto MIT del 02/12/2016;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 16/01/2023;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 413 del 29/12/2022 (Reg.Gen. n. 2370 del 29/12/022), sono stati corretti i “Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti – Requisiti di capacità tecnica e professionale dei professionisti” di cui al punto 6.5 del Disciplinare di gara;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 02 del 02/01/2023 (Reg.Gen.), relativa alla presa d'atto della determina n. 413 del 29/12/2022 (R.G. n. 2370 del 29/12/2022), il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 12:00 del 27/01/2023;
- che l'avviso di rettifica degli atti di gara e di proroga dei termini per la presentazione delle offerte è stato pubblicato in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 3, comma 1 lett. a) del Decreto MIT del 02/12/2016;
- con nota prot. n. 1794 del 27.01.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che “*entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara*” hanno presentato offerta TRE (3) operatori economici;

DATO ATTO che:

- trattandosi di una procedura di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 151 del 10/02/2023** (Reg.Gen.), è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice composta da:
 - Ing. Gianluca TOTOLI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
 - Dott.ssa Ilaria ANNUNZIATA – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
 - Arch. Angelo MANCUSI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;

VISTA la **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 308 del 24/03/2023 (Reg. Gen.)** con cui si è disposto:

- di **approvare** i seguenti verbali di gara, relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice:
 - verbale di gara n. 1 del 15/02/2023;
 - verbale di gara n. 2 del 17/02/2023;
 - verbale di gara n. 3 del 24/02/2023;
 - verbale di gara n. 4 del 24/02/2023;
 - verbale di gara n. 5 del 22/03/2023;
 - verbale di gara n. 6 del 22/03/2023;
- di **aggiudicare** in maniera NON EFFICACE, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016, l'“*Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà del Comune di Nocera Superiore – 1° Lotto funzionale- CIG: 9539003A4A*” del Comune di Nocera Superiore, **in favore** della ditta **ATC S.R.L. UNIPERSONALE**, con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti, 43 (P.IVA 04905520658), per aver ottenuto il punteggio complessivo **98,536 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,444 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 943.081,53**, oltre **€ 23.550,49** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 966.632,02**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- di **vincolare**, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara;

PRESO ATTO dell'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto in oggetto disposta con la suddetta determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 308 del 24/03/2023 (Reg. Gen.);

VISTO il **quadro economico dell'intervento post gara** opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito riportato:

COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)

“Intervento di rigenerazione urbana 36 alloggi ERP Via della Libertà” CUP: H48I21002280001

QUADRO ECONOMICO 1° LOTTO POST GARA

| A. Importo dei Lavori e delle forniture | | | IMPORTO |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| A.1 | Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022) al netto del ribasso di gara del 11,444 % | | € 880.723,31 |
| A.1.1 | LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO | | € 712.450,71 |
| A.1.2 | RIQUALIFICAZIONE URBANA | | € 168.272,60 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 23.550,49 |

| | | |
|--|------------------|--------------|
| | | |
| | Totale importo A | € 904.273,80 |
| | | |

| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | IMPORTO |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| B.1 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | € 18.539,34 |
| B.2 | Allacciamento ai pubblici servizi | € 2.049,18 |
| B.3 | Accantonamento: | |
| B.3.1 | <i>per Imprevisti (max 5% di A)</i> | € 37.447,13 |
| B.3.2 | <i>per Oneri di conferimento a discarica, ecc.</i> | € 50.000,00 |
| B.4 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni | € |
| B.5 | Accantonamento per accordo bonario | € |
| B.6 | Spese Tecniche: | |
| B.6.1 | <i>Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprehensive di cassa previdenziale)</i> | € 121.267,76 |
| B.6.2 | <i>Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,80% di A)</i> | € 18.325,60 |
| B.7 | Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti) | € 13.000,00 |
| B.8 | Spese per pubblicità | € 3.130,36 |
| B.9 | Contributo ANAC | € 800,00 |
| B.10 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici | € |
| B.11 | Spese di manutenzione per due anni | € 6.557,38 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11) | | € 271.116,75 |

| C. I.V.A. | | % | IMPORTO |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| C.1 | I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1) | 10,00% | € 94.172,09 |
| C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11) | 22,00% | € 44.339,69 |
| | | Totale IVA | € 138.511,78 |

| | |
|------------------------------------------|--------------|
| ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO DI GARA | € 135.421,07 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D) | |
| € 1.449.323,40 | |

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Rossana Iaquinandi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RITENUTO di poter procedere:

- alla presa d'atto della **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 308 del 24/03/2023 (Reg. Gen.)** con cui si è disposta l'**approvazione dei verbali di gara e l'aggiudicazione** in maniera NON EFFICACE, *ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016, l'“Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà del Comune di Nocera Superiore – 1° Lotto funzionale- CIG: 9539003A4A”* del Comune di Nocera Superiore, **in favore** della ditta **ATC S.R.L. UNIPERSONALE**, con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti, 43 (P.IVA 04905520658), per aver ottenuto il punteggio complessivo **98,536 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,444 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 943.081,53, oltre € 23.550,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 966.632,02**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- all'**approvazione del quadro economico dell'intervento post gara** opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ed ii. nonché norme correlate;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate, per la parte ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- il T.U.E.L. n. 267 del 2000 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni ed atti di competenza dei responsabili;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2015 “Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione”;

DETERMINA

1. *quanto espresso in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto;*
2. **di prendere atto** della **determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 308 del 24/03/2023 (Reg. Gen.)**, costituente parte integrante della presente determinazione, con cui si è disposto:
 - di **approvare** i seguenti verbali di gara, relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice:
 - verbale di gara n. 1 del 15/02/2023;
 - verbale di gara n. 2 del 17/02/2023;
 - verbale di gara n. 3 del 24/02/2023;
 - verbale di gara n. 4 del 24/02/2023;
 - verbale di gara n. 5 del 22/03/2023;
 - verbale di gara n. 6 del 22/03/2023;

- di **aggiudicare** in maniera NON EFFICACE, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016, l'“Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà del Comune di Nocera Superiore – 1° Lotto funzionale- CIG: 9539003A4A” del Comune di Nocera Superiore, **in favore** della ditta **ATC S.R.L. UNIPERSONALE**, con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti, 43 (P.IVA 04905520658), per aver ottenuto il punteggio complessivo **98,536 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,444 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 943.081,53**, oltre **€ 23.550,49** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 966.632,02**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
 - di **vincolare**, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara;
- 3. di approvare** il **quadro economico dell'intervento post gara** opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito riportato:

COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)

“Intervento di rigenerazione urbana 36 alloggi ERP Via della Libertà” CUP: H48I21002280001

QUADRO ECONOMICO 1° LOTTO POST GARA

| A. Importo dei Lavori e delle forniture | | | IMPORTO |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| A.1 | Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022) al netto del ribasso di gara del 11,444 % | | € 880.723,31 |
| A.1.1 | LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO | | € 712.450,71 |
| A.1.2 | RIQUALIFICAZIONE URBANA | | € 168.272,60 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 23.550,49 |
| Totale importo A | | | € 904.273,80 |

| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | IMPORTO |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|-------------|
| B.1 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | | € 18.539,34 |
| B.2 | Allacciamento ai pubblici servizi | | € 2.049,18 |
| B.3 | Accantonamento: | | |
| B.3.1 | per Imprevisti (max 5% di A) | | € 37.447,13 |
| B.3.2 | per Oneri di conferimento a discarica, ecc. | | € 50.000,00 |
| B.4 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni | | € |
| B.5 | Accantonamento per accordo bonario | | € |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| B.6 | Spese Tecniche: | | |
| B.6.1 | Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprehensive di cassa previdenziale) | | € 121.267,76 |
| B.6.2 | Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,80% di A) | | € 18.325,60 |
| B.7 | Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti) | | € 13.000,00 |
| B.8 | Spese per pubblicità | | € 3.130,36 |
| B.9 | Contributo ANAC | | € 800,00 |
| B.10 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici | | € |
| B.11 | Spese di manutenzione per due anni | | € 6.557,38 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B11) | | | € 271.116,75 |

| C. I.V.A. | | % | IMPORTO |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| C.1 | I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1) | 10,00% | € 94.172,09 |
| C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11) | 22,00% | € 44.339,69 |
| Totale IVA | | | € 138.511,78 |

| | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| ECONOMIE | ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO DI GARA | € 135.421,07 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D) | | € 1.449.323,40 |

4. di dare atto che:

- sono in corso da parte della Stazione appaltante le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario dell'appalto in oggetto;
- l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante decorso il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

5. di dare atto, altresì, che:

- l'intervento in oggetto è interamente finanziato per complessivi € **1.449.323,40** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riquilificazione Edilizia Residenziale Pubblica* giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03;
- la Stazione appaltante si riserva di affidare i lavori complementari (2° LOTTO FUNZIONALE) ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 5, del Codice degli Appalti, in caso di ulteriore finanziamento nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale;
- la spesa relativa all'appalto in oggetto, ammontante a complessi € **1.209.242,36 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)**, trova copertura sul **capitolo 16237 - programma 08.02.2** del bilancio comunale pluriennale;

- per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzati a prevenire infiltrazioni ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: **CUP: H48I21002280001 - CIG: 9539003A4A**;

6. di impegnare in favore dell'impresa **ATC S.R.L. UNIPERSONALE**, con sede legale in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti n. 43 (P.IVA 04905520658) - aggiudicataria dell'appalto in oggetto - l'importo di **€ 1.209.242,36 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)** imputando la relativa spesa sul **capitolo 16237 - programma 08.02.2** nel modo che segue:

- **€ 709.242,36** sull'impegno n. **88/2023** con **esigibilità 2023**;
- **€ 500.000,00** sull'impegno n. **419/2023** di cui **€ 450.000,00** con **esigibilità 2024** ed **€ 50.000,00** con **esigibilità 2025**;

7. di disporre:

- l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2-bis e comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la pubblicazione della presente determinazione oltre che sull'Albo pretorio on-line, sul profilo internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

8. di trasmettere il presente provvedimento:

- al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza;
- al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;;
- agli uffici della CUC "Sele-Picentini" per opportuna conoscenza;
- al controllo di gestione interno;

9. di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile

AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

Firmato digitalmente

Ing. Gianluca Totoli

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore _____

Il Segretario Comunale

dott.ssa Lucia Celotto