



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

## AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

N. 367

DEL 07/12/2022

## DETERMINAZIONE

N. 2159

DEL 07/12/2022

**OGGETTO:** "Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui al D.L. n. 59/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 101/2021. **DETERMINA A CONTRARRE** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CUP: H48I21002270001.

## IL RESPONSABILE

**VISTI** gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione.”;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 126 del 15/12/2021 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 – Relazione previsionale e programmatica 2022/2024 – Bilancio di previsione del triennio 2022/2024 – Esame ed approvazione”;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L.

n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**DATO ATTO** dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

**DARE ATTO, ALTRESÌ** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**DATO ATTO** della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**VISTO** il decreto sindacale n. 22 del 01/07/2022 di nomina a Responsabile AREA LL.PP. E MANUTENZIONE;

**PREMESSO** che:

- il **D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101**, recante le "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "**Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- il **D.P.C.M. del 15 settembre 2021** all'art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, la Regione Campania risulta assegnataria di €. 295.555.121,25, per l'attuazione del programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- in esito all'avviso regionale di cui al **D.D. 106/2021**, è stata approvata la graduatoria allegata al **D.D. 2 del 14/01/2022 Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica**" - DGR 340/2021 e con il **D.D. n. 19 del 25/02/2022** è stato approvato il "**Piano degli interventi da finanziare nell'ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica del Fondo Complementare al PNRR**", a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal citato D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- in virtù del suddetto **D.D. n. 19 del 25/02/2022**, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03, sono risultati ammessi a finanziamento i seguenti interventi proposti dal Comune di Nocera Superiore:
  - 1) "**Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli – CUP: H48I21002270001**" per un importo di €. **3.549.600,00**,
  - 2) "**Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà - CUP: H48I21002280001**" per un finanziamento di €. **1.449.323,40**;
- la Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03 con **D.D. n. 57 del 11/05/2022** ha decretato di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente

approvato dal MIMS con il Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal D.D. 19/2022;

- con **Determina a contrarre n. 1191 del 30/06/2022** è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a all'intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore della società **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** con sede legale in Cicciano (NA);
- con **Determina a contrarre n. 1302 del 22/07/2022** è stato disposto di procedere all'affidamento dei servizi di archeologia inerenti la redazione della relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (per la procedura di cui all'art. 25, c. 1. del D.Lgs. 50/2016 - fase prodromica e valutazione del rischio) relativa a all'intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore della **dott.ssa Teresa Virtuoso** con studio in Cava de' Tirreni (SA);
- la documentazione redatta dalla dott.ssa Teresa Virtuoso è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 18/08/2022 con il n. 0022168;
- la documentazione progettuale redatta dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 30/08/2022 con il n. 0023275. Detto progetto, su richiesta del RUP arch. Giovanni Giannattasio e del Responsabile di Area, è stato revisionato ed integrato dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. che ha trasmesso la documentazione progettuale opportunamente integrata e revisionata che è stata acquisita al protocollo di questo Ente in data 29/09/2022 con il n. 0026712;
- il responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore, con nota **prot. n. 24167 del 07/09/2022**, ha indetto Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 co. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima Legge, con il fine di acquisire preventivamente le condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'intervento in oggetto;
- la Conferenza si è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona e sono stati acquisiti i seguenti i seguenti pareri:

Soggetto					
	Favorevole	Contrario	Non Competenza	Osservazioni/Condizioni	Riferimento Documentale
Area Urbanistica-SUAP del Comune di Nocera Superiore	X			Nessuna	Parere prot. n. 25839 del 22/09/2022
MiC - Ministero della Cultura - Soprintendenza	X			<i>".... autorizza i lavori relativi agli alloggi, ritenendo, tuttavia necessario, l'esecuzione di saggi</i>	Parere prot. n. 0020954-P del 28/09/2022

Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino				<i>archeologici stratigrafici nelle aree pubbliche esterne oggetto di riqualificazione, che consentano di verificare la compatibilità dell'opera con le eventuali presenze archeologiche. La progettazione delle opere delle aree esterne agli alloggi sono subordinate agli esiti delle indagini archeologiche.”</i>	
--	--	--	--	---	--

- con **verbale prot. n. 26469 del 28/09/2022** il RUP, arch. Giovanni Giannattasio, ha dichiarato concluso il procedimento di Conferenza di servizi preliminare indetta ai sensi dell'art. 14 co. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento di approvazione del PFTE in oggetto;
- per il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE):
  - l'ing. Gianluca Totoli, in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore nonché di verificatore, ha redatto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, il verbale con il rapporto conclusivo di verifica prot. n. 26799 del 29/09/2022;
  - l'arch. Giovanni Giannattasio, in qualità di RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il verbale di validazione prot. n. 26831 del 30/09/2022;
- con **Determina n. 1692 del 30/09/2022** è stato disposto di approvare il verbale di validazione prot. n. 26831 del 30/09/2022;
- la **Giunta Comunale con atto n. 361 del 30/09/2022** ha deliberato:
  - **di approvare**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e relativo all'**Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore CUP: H48I21002270001**, costituito da un PROGETTO GENERALE e da un PROGETTO 1° LOTTO FUNZIONALE individuato nei limiti del contributo assegnato, con i relativi QTE;
  - **di dare atto** che l'appalto della soluzione progettuale coperta dal finanziamento (1° LOTTO FUNZIONALE) avverrà a norma dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica e che, nell'ambito dell'appalto integrato di cui sopra questa stazione appaltante si avvarrà di quanto disposto dall'art. 63, comma 5, del Codice degli Appalti, per l'eventuale affidamento dei lavori complementari, in caso di ulteriore finanziamento nel triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale;
- fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, agli interventi finanziati dal Fondo Complementare al PNRR: "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui il progetto si riferisce, è applicata, ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144 la preassegnazione di un importo integrativo del 15%, calcolato come quota incrementale dell'importo complessivo del finanziamento originariamente assentito e che, per fronteggiare l'incremento dei prezzi, è

data facoltà ai soggetti beneficiari degli interventi di cui trattasi di operare un'ulteriore rimodulazione "interna" dell'importo finanziato incrementando la voce "lavori" del Q.E. di progetto mediante il ricorso alla voce "somme a disposizione" ai sensi del comma 6 dell'articolo 26 del DL n. 50/2022, si rilevano elementi sufficienti per procedere ad una revisione del PFTE approvato al fine di giungere ad una soluzione tecnica che consenta l'appaltabilità del PROGETTO GENERALE;

- tenuto conto, quindi, dell'incremento del finanziamento appena descritto, la società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., come sopra individuata, ha revisionato, su richiesta del RUP arch. Giovanni Giannattasio e del Responsabile di Area ing. Gianluca Totoli, il PFTE già validato, rimodulando il QTE e correggendo alcuni errori materiali;
- la suddetta documentazione revisionata dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. è stata assunta in data 02/12/2022 al prot. n. 34461;
- per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) - PROGETTO GENERALE - assunto al prot. n. 34461/2022:
  - l'ing. Gianluca Totoli, in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore nonché di verificatore, ha redatto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, il verbale con il rapporto conclusivo di verifica prot. n. 34523 del 02/12/2022;
  - l'arch. Giovanni Giannattasio, in qualità di RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il verbale di validazione prot. n. 34525 del 02/12/2022;
- con **Determina n. 2114 del 05/12/2022** è stato disposto di approvare il verbale di validazione prot. n. 34525 del 02/12/2022;
- la **Giunta Comunale con atto n. 445 del 05/12/2022** ha deliberato:
  - **di approvare**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e relativo all'**Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore CUP: H48I21002270001**, costituito dai seguenti elaborati:

### Elenco Elaborati

Nome file	codice documento	DESCRIZIONE	DATA	SCALA
<b>ELABORATI E DOCUMENTI INDAGINI</b>				
M018-22-RI_001		INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI		
M018-22-PC_001		PIANO DELLE INDAGINI - PIANO SEMINTERRATO		
M018-22-PC_002		PIANO DELLE INDAGINI - PIANO TERRA		
M018-22-PC_003		PIANO DELLE INDAGINI - PIANO PRIMO		
M018-22-PC_004		PIANO DELLE INDAGINI - PIANO SECONDO		
M018-22-PC_005		PIANO DELLE INDAGINI - PIANO TERZO		
M018-22-PC_006		PIANO DELLE INDAGINI - PIANO QUARTO		
M018-22-PC_007		PIANO DELLE INDAGINI - PIANO QUINTO		
M018-22-R.GEO		RELAZIONE GEOLOGICA		
<b>DOCUMENTI E RELAZIONI</b>				
M018-22-DF.001		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		-
M018-22-RG.001		RELAZIONE TECNICA GENERALE		-
M018-22-RT.001		RELAZIONE TECNICA VULNERABILITA' SISMICA ANTE OPERAM		-
M018-22-RT.002		RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10 - STATO DI FATTO		-
M018-22-RT.003		RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10 - STATO DI PROGETTO		-
M018-22-RT.004		SCHEDA PRESTAZIONALE - STATO DI FATTO		-
M018-22-RT.005		SCHEDA PRESTAZIONALE - STATO DI PROGETTO		-
M018-22-RT.006		STRATIFICAZIONI - STATO DI FATTO		-
M018-22-RT.007		STRATIFICAZIONI - STATO DI PROGETTO		-
M018-22-RT.008		ATTESTATO PRESTAZIONALE - STATO DI FATTO		-
M018-22-RT.009		ATTESTATO PRESTAZIONALE - STATO DI PROGETTO		-
M018-22-RT.010		RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DELL'OPERA		-

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Carmine Siani (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

M018-22-RT.011		RELAZIONE DI FATTIBILITA'			-
M018-22-CP.001		CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO			
M018-22-CP.002		CAPITOLATO DESCRITTIVO DEGLI INTERVENTI			
M018-22-PM.001		PIANO DI MANUTENZIONE			
M018-22-VIARCH		RELAZIONE VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO CON I SEGUENTI ALLEGATI:			
		TAV.01 - STRALCIO AEROFOTOGRAFICO-STATO DELLA VISIBILITA'			
		TAV.02 - CARTA DEI VINCOLI			
		TAV.03 - RISCHIO ARCHEOLOGICO			
		TAV.04 - STRALCIO RINVENIMENTI ARCHEOLOGICI			-
<b>DOCUMENTI TECNICI ECONOMICI</b>					
M018-22-CM.001		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INTERVENTI SULL'EDIFICIO "91 ALLOGGI"			
M018-22-CM.002		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA			
M018-22-EP.001		ELENCO PREZZI UNITARI			
M018-22-AP.001		ANALISI DEI NUOVI PREZZI			
M018-22-QE.001		QUADRO TECNICO ECONOMICO			
M018-22-SC.001		SCHEMA DI CONTRATTO			
<b>DOCUMENTI TECNICI SICUREZZA</b>					
M018-22-SIC.001		PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE			
M018-22-SIC.002		ANALISI DEI RISCHI			
M018-22-SIC.003		FASCICOLO DELL'OPERA			
M018-22-SIC.004		CRONOPROGRAMMA LAVORI			-
<b>ELABORATI GRAFICI</b>					
M018-22-EG.001		EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-PLANIMETRIE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI			
M018-22-RL.001		RILIEVO PLANIMETRICO: PIANTE PROSPETTI E SEZIONI; FRAZIONAMENTO AI VARI PIANI			
M018-22-AR.001		SCHEMA DI FRAZIONAMENTO TIPO SCALDA D			
M018-22-PL.001		PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA E SIMULAZIONE TINTEGGIATURE ESTERNE			

e con il seguente QTE:

**COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)**  
**"Intervento di rigenerazione urbana Alloggi ERP: Palazzo Aristotele in Via Napoli"**  
**CUP: H48I210022770001**  
**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		IMPORTO	
A. IMPORTO PER I LAVORI	A.1	Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022)		€ 2.890.842,19	
	A.1.1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		€ 1.350.394,29	
	A.1.2	MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE		€ 537.540,53	
	A.1.3	RIQUALIFICAZIONE URBANA		€ 414.908,79	
	A.1.4	FRAZIONAMENTO		€ 587.998,58	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 227.548,58	
	Totale importo A				€ 3.118.390,77
				Totale importo soggetto a ribasso	€ 2.890.842,19
		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		IMPORTO	
B	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 23.343,06	
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 4.098,36	
	B.3	Accantonamento:			
	B.3.1	per Imprevisti (max 5% di A)		€ 25.292,11	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Carmine Siani (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

	B.3.2	per Oneri di conferimento a discarica, ecc.		€ 95.000,00
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.5	Accantonamento per accordo bonario		€ 0,00
	B.6	Spese Tecniche:		
	B.6.1	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprehensive di cassa previdenziale)		€ 308.998,87
	B.6.2	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,70% di A)		€ 53.012,64
	B.7	Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti)		€ 15.000,00
	B.8	Spese per pubblicità		€ 3.130,36
	B.9	Contributo ANAC		€ 800,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.11	Spese di manutenzione per due anni		€ 20.491,80
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)			€ 549.167,20
C. I.V.A.	C. I.V.A.		%	IMPORTO
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1)	10,00%	€ 314.368,29
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11)	22,00%	€ 100.113,74
	Totale IVA			€ 414.482,03
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 4.082.040,00</b>

- **di dare atto** che i su elencati elaborati costituenti il PFTE (PROGETTO GENERALE) sono agli atti dell'ufficio LL.PP. e manutenzione e vengono allegati alla presente deliberazione in formato digitale;
- **di dare atto**, altresì, che:
  - ✓ l'intervento in oggetto, il cui **costo complessivo è di € 4.082.040,00**, è finanziato per complessivi **€ 3.549.600,00** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica* (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per **€ 532.440,00** con il *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144;
  - ✓ l'appalto della soluzione progettuale coperta dal suddetto finanziamento (PROGETTO GENERALE) avverrà a norma dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**RILEVATO** che ha assunto il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento (RUP) P'arch. Giovanni Giannattasio** (in servizio presso il Comune di Nocera Superiore con la qualifica di Istruttore direttivo

tecnico), nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con **determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 1029 del 07/06/2022** il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA** la **proposta prot. n. 35202 del 07/12/2022**, formulata dal R.U.P. – Arch. Giovanni Giannattasio ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che della suddetta proposta del R.U.P. se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto e che, quindi, la stessa è meritevole di approvazione;

**RITENUTO** di dover adottare, per quanto di competenza in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente, il presente provvedimento;

**ACCERTATO** che l'opera in questione è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022-2024 e nel relativo Elenco annuale 2022, adottati con D.G.C. n. 269 del 12/10/2021 ed approvati con D.C.C. n. 126 del 15/12/2021, e successivi aggiornamenti, ed è prevista nel corrispondente bilancio di previsione 2022-2024 come variato con D.G.C. n. 453 del 07/12/2022;

#### **VISTI:**

- l'art. 32 c. 2 del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, il quale recita "Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241. L'affidamento avviene mediante acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta ovvero, in alternativa, mediante offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo. In entrambi i casi, l'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori;
- l'art. 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019 convertito nella legge n. 55/2019 e ss.mm.ii., che testualmente recita: "*Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia. L'obbligo di cui al secondo periodo per i comuni non capoluogo di provincia è da intendersi applicabile alle procedure il cui importo è pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120*";
- l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che testualmente recita:  
"*Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*  
*a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*



- b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”.*

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Nocera Superiore stante l'assenza dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 50/2016, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 30/11/2017, ricorreva alle forme di associazione di cui all'art. 37 c. 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e, pertanto, aderiva alla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA denominata “SELE-PICENTINI” il cui ente capofila veniva individuato nel Comune di Bellizzi, approvando il relativo schema di convenzione ex art. 30 del D.lgs. n. 207/2000 e ss.mm.ii.;
- in data 14/12/2017 veniva sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Nocera Superiore e il Sindaco del Comune di Bellizzi la convenzione per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Comuni in base all'art. 30 del D.lgs. n. 207/2000;
- il Comune di Nocera Superiore con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/04/2021 ha rinnovato l'adesione alla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA denominata “SELE-PICENTINI” il cui ente capofila veniva individuato nel Comune di Bellizzi, approvando il relativo schema di convenzione ex art. 30 del D.lgs. n. 207/2000 e ss.mm.ii.;
- in data 10/05/2021 veniva sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Nocera Superiore e il Sindaco del Comune di Bellizzi la nuova convenzione per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Comuni in base all'art. 30 del D.lgs. n. 207/2000;

**EVEDENZIATO**, in base all'attuale quadro normativo, l'Ente è obbligato ad avvalersi della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA per l'appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che:

- secondo quanto stabilito nella citata convenzione del 10/05/2021, spetta ai singoli Comuni associati, l'attività di *“avvio delle procedure di affidamento mediante adozione della determinazione a contrarre, anche ai fini di quanto previsto dalla disciplina della contabilità dell'ente locale in ordine alla programmazione e alla costituzione della prenotazione dell'impegno di spesa”* [art. 6 comma 1 lett. b.1 della convenzione] e il versamento alla Centrale Unica di Committenza, all'atto della indizione di ogni procedura di gara, dell'anticipazione delle spese necessarie per l'indizione della gara stessa (quali spese per contributo ANAC, spese per pubblicazione avviso di gara, quota parte delle spese gestionali e di personale, etc.) quantificate nell'ambito della “Appendice” all'ALLEGATO D [art. 23 comma 10 della convenzione];
- il R.U.P. ex art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 per la fase di selezione dell'operatore economico ed affidamento dei relativi lavori, opererà profilandosi quale R.U.P. della C.U.C. “SELE-PICENTINI”, attivando in tale veste e funzioni la prescritta procedura SIMOG sulla piattaforma ANAC;

**RITENUTO**, pertanto, di stabilire, per le finalità di cui al presente atto ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 oltre che dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016:

- che l'importo a base d'asta è pari ad € **3.281.102,14**, oltre oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA come per legge, così distinto:

	Elenco delle prestazioni	Importi in appalto
<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	€ 162.711,37
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 2.890.842,19
<b>C</b>	Costi della Sicurezza per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	€ 227.548,58
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (A+B+C)</b>	<b>€ 3.281.102,14</b>

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (A)	€ 162.711,37
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B)	€ 2.890.842,19
	<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>€ 3.053.553,56</b>

- che si intende scegliere il contraente mediante una procedura ordinaria, ovvero, mediante **procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016**;
- che il **criterio di aggiudicazione** è quello della **offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016**;
- che il **metodo di valutazione** dell'offerta economicamente più vantaggiosa è quello **aggregativo compensatore**;
- che i requisiti di partecipazione dei concorrenti ed i criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono riportati nell'**ALLEGATO A** alla presente determinazione;
- che i **coefficienti della prestazione dell'offerta** saranno determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione **di natura qualitativa** mediante il *metodo dell'attribuzione discrezionale dei punteggi*;
- che i **coefficienti della prestazione dell'offerta** saranno determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione **di natura quantitativa** attraverso il *metodo dell'interpolazione lineare*;
- che il termine per la ricezione delle offerte di gara sarà pari **23 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara che **dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2022, pena la perdita del finanziamento**;
- che il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa;
- che le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale di appalto (elaborato del PFTE) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ed ii. nonché norme correlate;

- il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate, per la parte ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- il T.U.E.L. n. 267 del 2000 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni ed atti di competenza dei responsabili;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione”;

#### DETERMINA

1. *quanto espresso in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto;*
2. **di dare avvio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, alla procedura di scelta del contraente per l'**affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CUP: H48I21002270001, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;**
3. **di indire**, per la scelta del contraente, la gara per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto mediante **procedura APERTA** prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto maggiormente idonea al raggiungimento dell'obiettivo prefissato, da espletarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di € **3.281.102,14**, oltre oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA come per legge, così distinto:

	Elenco delle prestazioni	Importi in app
<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	€
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 2
<b>C</b>	Costi della Sicurezza per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	€
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (A+B+C)</b>	€

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA <b>(A)</b>	€ 162.711,37
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) <b>(B)</b>	€ 2.890.842,19
	<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>€ 3.053.553,56</b>

4. **di approvare** l'**Allegato A** alla presente determina a contrarre nel quale sono contenuti i requisiti di partecipazione dei concorrenti ed i criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. **di stabilire:**
  - che il termine per la ricezione delle offerte di gara sarà pari **23 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara che **dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2022**, pena la perdita del finanziamento;
  - che il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa;
  - che le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale di appalto (elaborato del PFTE) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;
6. **di accertare**, in virtù della variazione del bilancio di previsione 2022-2024 approvata con D.G.C. n. 453 del 07/12/2022, la somma di **€ 532.440,00** sul **capitolo 5333 – 4.0200 - art. 1** del corrente bilancio comunale
7. **di impegnare** la somma di **€ 532.440,00** sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2** del corrente bilancio comunale sul quadro economico generale dell'opera;
8. **di dare atto** che:
  - l'intervento in oggetto, il cui **costo complessivo è di € 4.082.040,00**, è finanziato per complessivi **€ 3.549.600,00** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riquilificazione Edilizia Residenziale Pubblica* (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per **€ 532.440,00** con il *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144;
  - la spesa relativa all'appalto in oggetto, ammontante a complessi **€ 3.636.678,03 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)**, trova copertura nel modo che segue:
    - ✓ **€ 3.480.032,81** sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2 - Impegno n. 2093/2022** del corrente bilancio comunale;
    - ✓ **€ 156.645,22** sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2 - Impegno di cui al precedente punto 7** del corrente bilancio comunale;
9. **di liquidare** la somma di **€ 5.685,16** in favore della Centrale Unica di Committenza "SELE-PICENTINI" con ente capofila il Comune di Bellizzi, quale **acconto** delle spese necessarie per l'indizione della gara di appalto (quali spese per contributo ANAC, spese per pubblicazione avviso di gara, quota parte delle spese gestionali e di personale, etc.) quantificate nell'ambito della "Appendice" all'ALLEGATO D della convenzione del 10/05/2021;
10. **di autorizzare** il Settore Finanziario a pagare alla Centrale Unica di Committenza "SELE-PICENTINI" con sede legale in Bellizzi (SA) alla Via Daniele Manin n. 23 la somma di **€ 5.685,16** a mezzo bonifico bancario sul conto con codice IBAN IT39 A076 0115 2000 0103 9459 605;
11. **di imputare** la somma di **€ 5.685,16** sul **Capitolo 16236 - Programma 08.02.2 - Impegno n. 2093/2022** del corrente bilancio comunale;
12. **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - agli uffici della CUC "Sele-Picentini", in conformità all'art. 6 lett. b1) della citata convenzione per la gestione della Centrale di committenza, al fine di attivare le relative procedure di gara;
  - al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza;

- al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
  - al controllo di gestione interno;
13. **di precisare** che, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile  
AREA LL.PP. E MANUTENZIONE  
Firmato digitalmente  
Ing. Gianluca Totoli

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Lucia Celotto